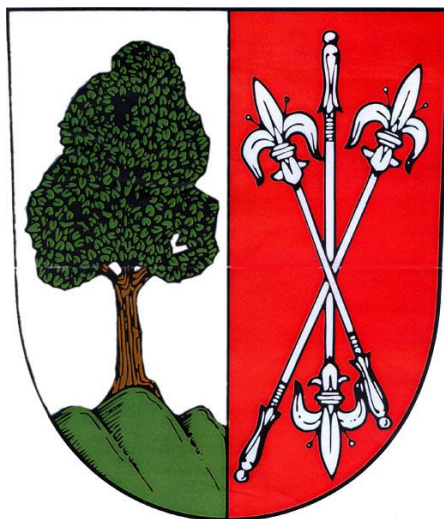


# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE



P1 Textová část návrhu změny - příloha č.1

# I. ŘEŠENÍ ÚP LITENČICE

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c Urbanistická koncepce
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality
- I.2.b Vymezení zastavitelného území
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
- I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
- I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu
- I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

Číslování a názvy kapitol se mění dle výše uvedeného obsahu.

## TEXTOVÁ ČÁST

- Kapitola „I.a Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

### I.1.a Vymezení zastavěného území

- Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „31.05.2024“.

- Kapitola „I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu –

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce

- Kapitola „I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na kapitolu –

### I.1.c Urbanistická koncepce

- Ruší se číslování podkapitol
- Za podkapitolu “Urbanistická koncepce” se vkládá podkapitola s textem:

*„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení změny č.1 ÚP jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. tyto plochy:

<b>BH</b>	-	bydlení hromadné
<b>BI</b>	-	bydlení individuální
<b>RZ</b>	-	rekreace – zahrádkářské osady
<b>RX</b>	-	rekreace jiná
<b>OV</b>	-	občanské vybavení veřejné
<b>OH</b>	-	občanské vybavení - hřbitovy
<b>OK</b>	-	občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	-	občanské vybavení – sport
<b>DS</b>	-	doprava silniční
<b>TU</b>	-	technická infrastruktura všeobecná
<b>TW</b>	-	vodní hospodářství
<b>TE</b>	-	energetika
<b>PU</b>	-	veřejná prostranství všeobecná
<b>SV</b>	-	smíšené obytné venkovské
<b>XX</b>	-	specifické jiné
<b>VD</b>	-	výroba drobná a služby
<b>VZ</b>	-	výroba zemědělská a lesnická
<b>VX</b>	-	výroba jiná
<b>WT</b>	-	vodní a vodních toků
<b>ZZ</b>	-	zeleň – zahrady a sady
<b>ZP</b>	-	zeleň – parky a parkově upravené plochy
<b>ZK</b>	-	zeleň krajinná
<b>NU</b>	-	přírodní všeobecné
<b>AU</b>	-	zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	-	lesní všeobecné

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 15 až § 33 vyhlášky č.157/2024 Sb.

Nebyly vyčleňovány.“

- Název podkapitoly “Vymezení zastavitelných ploch” se mění na:

“Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch”

- V části “Plochy bydlení” se ruší tabulka:

<b>BI</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
2	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339	0,355
3	Nová zástavba ve východní části Litenčic	1,202
6	Nová zástavba – prodloužení ulice v SV části Litenčic	0,094
10	Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339	0,775
12	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,307
14	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,118
17	Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic	0,917
60	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342	0,423
63	Nová zástavba v západní části Strabenic	0,774
<b>C E L K E M</b>		<b>4,965</b>

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch, kódy ploch, byl vypuštěn řádek s číslem plochy “2” a byl doplněn řádek s číslem plochy “Z.71”:

<b>BI</b>	<b>bydlení individuální</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.3	Transformační plocha ve východní části Litenčic	1,202
T.6	Transformační plocha – prodloužení ulice v SV části Litenčic	0,094
Z.10	Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339	0,775
Z.12	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,307
Z.14	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,118
Z.17	Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic	0,917
Z.60	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342	0,423
Z.63	Nová zástavba v západní části Strabenic	0,774
Z.71	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339	0,170
<b>C E L K E M</b>		<b>4,78</b>

- V části “Plochy občanského vybavení” se ruší tabulka:

<b>OK</b>	<b>plochy komerčních zařízení</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
1	Přestavbová plocha v jižní části Litenčic	0,100

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch a kódy ploch:

<b>OK</b>	<b>občanské vybavení komerční</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.1	Transformační plocha v jižní části Litenčic	0,100

- V části "Plochy veřejných prostranství" se ruší tabulka:

<b>P*</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,061
5	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,357
7	Přestavbová plocha vedle sportoviště v Litenčicích	0,016
<b>C E L K E M</b>		<b>0,434</b>

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch a kódy ploch:

<b>PU</b>	<b>veřejná prostranství všeobecná</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.4	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,061
Z.5	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,357
T.7	Transformační plocha vedle sportoviště v Litenčicích	0,016
<b>C E L K E M</b>		<b>0,434</b>

- V části "Plochy smíšené obytné" se ruší tabulka:

<b>SO.3</b>	<b>plochy smíšené obytné vesnické</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
8	Přestavbová plocha v centrální části Litenčic	0,131
62	Rozvojová plocha v západní části Strabenic	1,646
<b>C E L K E M</b>		<b>1,777</b>

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch, kódy ploch a byl doplněn řádek s číslem plochy "Z.70":

<b>SV</b>	<b>smíšené obytné venkovské</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>T.8</b>	Transformační plocha v centrální části Litenčic	0,131
<b>Z.62</b>	Rozvojová plocha v západní části Strabenic	1,646
<b>Z.70</b>	Nová zástavba v severozápadní části Litenčic	0,297
<b>C E L K E M</b>		<b>2,074</b>

- V části "Plochy dopravní infrastruktury" se ruší tabulka:

<b>DS</b>	<b>plochy pro silniční dopravu</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>19</b>	Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic	0,041
<b>69</b>	Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic	0,096
<b>C E L K E M</b>		<b>0,137</b>

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch a kódy ploch:

<b>DS</b>	<b>doprava silniční</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>Z.19</b>	Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic	0,041
<b>Z.69</b>	Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic	0,096
<b>C E L K E M</b>		<b>0,137</b>

- V části "Plochy technické infrastruktury" se ruší tabulka:

<b>TV</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>15</b>	Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice	0,576
<b>16</b>	Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice	0,356
<b>18</b>	Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice	0,384
<b>61</b>	Koridor kanalizace pro městys Litenčice	0,054
<b>C E L K E M</b>		<b>1,37</b>

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch a kódy ploch:

<b>TW</b>	<b>vodní hospodářství</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
Z.15	Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice	0,576
Z.16	Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice	0,356
Z.18	Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice	0,384
T.61	Koridor kanalizace pro městys Litenčice	0,054
<b>C E L K E M</b>		<b>1,37</b>

- V části “Plochy výroby a skladování” se ruší tabulka:

<b>VD</b>	<b>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
9	Rozvojová plocha jižně od Litenčic	0,868

- A nahrazuje se novou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch a kódy ploch:

<b>VD</b>	<b>výroba drobná a služby</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
Z.9	Rozvojová plocha jižně od Litenčic	0,868

- Ruší se název podkapitoly s textem:

*„Vymezení ploch přestavby*

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací komerčního zařízení OK 1

Přestavba 2 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení BI 3

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství P\* 4

Přestavba 4 - přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení BI 6

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství P\* 7

Přestavba 6 – přestavbová plocha související s realizací smíšeného využití vesnického SO.3 8

Přestavba 7 – přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace TV 61“

- Název podkapitoly “Plochy sídelní zeleně” se mění na “Systém sídelní zeleně”

- Kapitola „I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu -

### **I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

- Označení ploch se mění takto – 19 na Z.19, 69 na Z.69

Odkanalizování

- Označení ploch se mění takto – TV 15 na TW Z.15, TV 16 na TW Z.16, TV 18 na TW Z.18, TV 20 na TW K.20, TV 21 na TW K.21, TV 22 na TW K.22, TV 23 na TW K.23, TV 24 na TW K.24, TV 61 na TW T.61

Zásobování plynem

- Ruší se poslední řádek textu:

„Územní plán vymezuje koridor zdvojení VVTL plynovodu nadmístního významu - **plochy TE 25- 30.**“

Zásobování el.energií

- Označení ploch se mění takto – 67 na K.67, 68 na K.68

- Kapitola „I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.“ se mění na kapitolu -

### I.1.e Koncepce uspořádání krajiny

- Na úvod se doplňují názvy podkapitol s texty a tabulkou:

„Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Jedná se o zvlněnou pahorkatinu s převážně zemědělskou krajinou s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. V pestré mozaice zemědělské krajiny převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. V centru městyse Litenčice u pozdně barokního zámku je zámecká zahrada v přírodně-krajinářském stylu s jezírky a lesním alpiem, rozloha 2,33 ha.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území městyse Litenčice jsou vymezeny takto:

WT	vodní a vodních toků
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné

Plochy veřejné infrastruktury v krajině:

TW	-	vodní hospodářství
TE	-	energetika



**Vymezení ploch změn v krajině**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
K.20	TW	koridor kanalizace	0,161
K.21	TW	koridor kanalizace	0,074
K.22	TW	koridor kanalizace	0,121
K.23	TW	koridor kanalizace	0,045
K.24	TW	koridor kanalizace	0,087
K.64	ZK	krajinná zeleň	2,401
K.65	ZK	krajinná zeleň	0,526
K.67	TE	koridor el.vedení VVN	2,220
K.68	TE	koridor el.vedení VVN	0,308"

**Územní systém ekologické stability**

- Ve druhém odstavci textu se ve větě „Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry a biokoridory v návrhových plochách a dále krajinná zeleň“ ruší závěr textu: „a dále krajinná zeleň“

- V následující tabulce se mění:

- „ID“ na „číslo plochy s rozdílným způsobem využití“
- Označení ploch – K 31 na ZK K.31, K 33 na ZK K.33, K 34 na ZK K.34, K 35 na ZK K.35, K 37 na ZK K.37, K 38 na ZK K.38, K 40 na ZK K.40, K 41 na ZK K.41, K 42 na ZK K.42, K 43 na ZK K.43, K 45 na ZK K.45, K 46 na ZK K.46, K 47 na ZK K.47, K 48 na ZK K.48, K 49 na ZK K.49, K 50 na ZK K.50, K 51 na ZK K.51, K 52 na ZK K.52, K53 na ZK K.53, K 54 na ZK K.54, K 56 na ZK K.56, K 57 na ZK K.57, K 58 na ZK K.58, K 59 na ZK K.59, K 66 na ZK K.66, P 32 na NU K.32, P 36 na NU K.36, P 39 na NU K.39, P 44 na NU K.44, P 55 na NU K.55
- Ruší se řádky:

64	K	krajinná zeleň	2,401
65	K	krajinná zeleň	0,526

- Doplňuje se řádek:

K.72	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,703
------	----	--	-------

- Kapitola „I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se mění na kapitolu -

<b>I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>
---

- Ruší se číslování podkapitol  
 ➤ Ruší se název podkapitoly s textem:

**„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

- BH** - plochy bydlení - bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RX** - plochy rekreace specifických forem

OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SX	-	plochy smíšené specifické
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
ZP	-	parky, historické zahrady
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

*Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :*

- Ve všech tabulkách se ruší řádky s textem:  
„Nepřípustné využití - veškeré ostatní“ a „Nepřípustné využití – veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006“
- V tabulce „BH – plochy bydlení – bydlení hromadné“ se ruší část textu:  
„plochy bydlení“
- V tabulce „BI – plochy bydlení – bydlení individuální“ se ruší část textu:  
„plochy bydlení“
- V tabulce „RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ se ruší část textu:  
„plochy individuální“
- V tabulce „RX – plochy rekreace specifických forem“ se ruší část textu:  
„plochy rekreace specifických forem“ a nahrazuje se textem: „rekreace jiná“
- V tabulce „OV – plochy veřejné vybavenosti“ se ruší část textu:  
„plochy veřejné vybavenosti“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení veřejné“
- V tabulce „OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ se ruší část textu:  
„plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení - hřbitovy“
- V tabulce „OK – plochy komerčních zařízení“ se ruší část textu:  
„plochy komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení komerční“
- V tabulce „OS – plochy pro tělovýchovu a sport“ se ruší část textu:  
„plochy pro tělovýchovu a sport“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení - sport“
- V tabulce „DS – plochy pro silniční dopravu“ se ruší část textu:  
„plochy pro silniční dopravu“ a nahrazuje se textem „doprava silniční“
- Název tabulky: „TV – plochy pro vodní hospodářství“ se mění na: „TW – vodní hospodářství“

- Název tabulky: „TO – plochy technického zabezpečení obce“ se mění na: „TU – technická infrastruktura všeobecná“
- Název tabulky: „P\* – plochy veřejných prostranství“ se mění na: „PU – veřejná prostranství všeobecná“
- Název tabulky: „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ se mění na: „SV – smíšené obytné venkovské“, dále se ruší řádek s textem:  
„Hlavní využití • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky“  
a v přípustném využití se doplňuje text:  
„bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky“
- Název tabulky: „SX – plochy smíšené specifické“ se mění na: „XX – specifické jiné“
- V tabulce „VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se ruší část textu:  
„plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ a nahrazuje se textem „výroba drobná a služby“
- V tabulce „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ se ruší část textu:  
„plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ a nahrazuje se textem „výroba zemědělská a lesnická“
- V tabulce „VX – specifické druhy výroby a skladů“ se ruší část textu:  
„specifické druhy výroby a skladů“ a nahrazuje se textem „výroba jiná“
- V tabulce „WT – vodní plochy a toky“ se ruší část textu:  
„vodní plochy a toky“ a nahrazuje se textem „vodní a vodních toků“
- Název tabulky: „Z\* - plochy sídelní zeleně“ se mění na: „ZZ – zeleň zahrady a sady“
- V tabulce „ZP – parky, historické zahrady“ se ruší část textu:  
„parky, historické zahrady“ a nahrazuje se textem „zeleň – parky a parkově upravené plochy“
- Název tabulky „K – plochy krajinné zeleně“ se mění na „ZK – zeleň krajinná“
- Název tabulky: „P – plochy přírodní“ se mění na: „NU – přírodní všeobecné“
- Název tabulky „Z – plochy zemědělské“ se mění na „AU – zemědělské všeobecné“, v řádku podmíněně přípustné využití se ruší text:  
„a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3“
- Název tabulky „L – plochy lesní“ se mění na „LU – lesní všeobecné“, v řádku „Přípustné využití“ se ruší text „související“

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:*

- U všech tabulek s regulativy ploch se „ID“ plochy nahrazuje textem „číslo“ plochy
- Ve všech tabulkách se ruší řádky s textem:  
„Nepřípustné využití - veškeré ostatní“
- V tabulce „BI – plochy bydlení – bydlení individuální“ se ruší část textu:  
„plochy bydlení“, ruší se číslo plochy „2“, doplňuje se číslo plochy „71“, v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v prvním řádku ruší číslo plochy „2“ a doplňuje se číslo plochy „71“

- V tabulce „OK – plochy komerčních zařízení“ se ruší část textu: „plochy komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení komerční“
- V tabulce „DS – plochy pro silniční dopravu“ se ruší část textu: „plochy pro silniční dopravu“ a nahrazuje se textem „doprava silniční“
- Název tabulky: „TV – plochy pro vodní hospodářství“ se mění na: „TW – vodní hospodářství“
- Název tabulky: „TE – plochy pro energetiku“ se mění na: „TE – energetika“, ruší se regulativy pro čísla ploch „25 – 30“
- Název tabulky: „P\* – plochy veřejných prostranství“ se mění na: „PU – veřejná prostranství všeobecná“
- Název tabulky: „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ se mění na: „SV – smíšené obytné venkovské“, doplňuje se číslo plochy „70“ v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text „bez podmiňujících investic“ a na konec doplňuje řádek „70 Doplnění uliční zástavby v části Litenčice. Max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím“
- V tabulce „VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se ruší část textu: „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ a nahrazuje se textem „výroba drobná a služby“
- Název tabulky: „Z\* - plochy sídelní zeleně“ se mění na: „ZZ – zeleň zahrady a sady“
- Název tabulky „K – plochy krajinné zeleně“ se mění na „ZK – zeleň krajinná“, doplňuje se číslo plochy „72“
- Název tabulky: „P – plochy přírodní“ se mění na: „NU – přírodní všeobecné“
- Za tabulkami s regulativy se ruší text: „Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu“
- Ruší se název kapitoly s textem:  
**„I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV1	15
vodohospodářské zařízení	16
ČOV2	18
komunikace 1	19
kanalizace 1	20
	61
kanalizace 2	21
kanalizace 3	22
kanalizace 4	23
kanalizace 5	24

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
komunikace 2	69“

- Ruší se název kapitoly s textem:

**„I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
ČOV 1	15	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
vodohospodářské zařízení	16	Litenčice	2317 orná půda	Městys Litenčice
ČOV 2	18	Strabenice	52/11 orná půda 52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 1	19	Strabenice	52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 2	69	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
veřejná prostranství	4	Litenčice	1532/3 ostatní plocha 1532/4 ostatní plocha 1532/6 zahrada	Městys Litenčice“
	5	Litenčice	1301/1 orná půda 1301/14 orná půda 1301/16 orná půda 1301/17 orná půda 1301/19 orná půda 1301/20 orná půda 1301/21 orná půda 1301/29 orná půda 1301/30 orná půda 1524/2 orná půda 1531/2 zahrada 1534/2 zahrada 1540 zahrada 1552 zahrada 1552/4 orná půda	
	7	Litenčice	1454/2 zahrada	

- Následně se vkládá nová kapitola s textem:

**„I.1.ig Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV1	VT	15
vodohospodářské zařízení	VT	16
ČOV2	VT	18

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
komunikace 1	VD	19
kanalizace 1	VT	20
	VT	61
kanalizace 2	VT	21
kanalizace 3	VT	22
kanalizace 4	VT	23
kanalizace 5	VT	24
komunikace 2	VD	69
BC3	VU	39
BC4	VU	44
BC5	VU	55“

- Kapitola „I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na kapitulu –

**I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

- Následně se vkládá nová kapitola s textem:

**„I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality**

Územní plán toto nevymezuje.”

- Ruší se kapitola s textem:

**„I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Litenčice a počtu výkresů grafické části**

Počet listů textové části:	návrh: 22
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3“

- Následně se vkládá nová kapitola s textem:

**„I.2.b Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je vymezeno návrhovými zastavitelnými plochami.“

- Kapitola „I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na kapitulu –

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- Ruší se kapitola s textem:

**„I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.”

- Následně se vkládá nová kapitola s textem:

**„I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.”

- Kapitola „I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii de evidence územně plánovací činnosti“ se mění na kapitolu –

**„I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- Kapitola „I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání“ se mění na kapitolu –

**I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

- Ruší se kapitola s textem:

**„I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán Litenčice toto nevymezuje.”

- Ruší se kapitola s textem:

**„I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.”

- Následně se vkládají nové kapitoly s textem:

**„I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Není vymezeno.

### **I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Není vymezeno.

### **I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území**

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.

### **I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

Nebylo stanoveno.

### **I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech**

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických , požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce
- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svojí velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- RX provozní objekty - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.

Dokumentace ke společnému jednání a k veřejnému projednání 30.10.2024

Vypracoval: Ing. arch. Milan Krouman



